

289.000 €



Butas pardavimui

2/2 4 87 m<sup>2</sup>

### BUTAS PER DU AUKŠTUS UŽUPYJE

Parduodame puikų butą Užupio gatvėje šalia skvero ir Vilnelės. Gilią istoriją nuo 1795 m. menantis namas keitė savo išvaizdą ir paskirtį. Dabartinė namo architektūra išlaikyta nuo 1899 m. Namai mūrinis, su vidiniu uždaru kiemu. Skoningai sutvarkyta, rakinama laiptinė, kurioje yra tik 5 butai.

Butas antrame aukšte, langai orientuoti pietų kryptimi į vidinį kiemą ir šiaurės kryptimi į Užupio skverą. Per pastogės langus matomi Užupio stogai, Gedimino pilis.

Butas renovuotas 2002 metais, prijungiant virš jo esančią pastogę. Šiuo metu bendras plotas 87 kv.m.

Pirmame buto aukšte 40,65 kv.m.:

Savivaldybė	Miestas	Miesto dalis	Gatvė
Vilniaus m.	Vilniaus m.	Užupis	Užupio g.
Statybos metai	Plotas	Aukštas	Kambarių sk.
1899	87	2/2	4
Namo tipas	Būklė	Šildymas	Įrengimas
Mūrinis	Tvarkingas	Dujomis	Pilna apdaila
Dujos	Vandentiekis	Kanalizacija	
Gamtinės dujos	Miesto	Miesto	

**Ypatumai:** Per kelis aukštus; Rakinama laiptinė;

Brokeris

Objektas žemėlapyje



**ESMIRALDA ŽALALIENĖ**

8 682 19991

esmiralda.zalaliene@ontex.lt

**UAB ONTEX**

Sėlių g. 13 - 24, Vilnius